

HECTARE

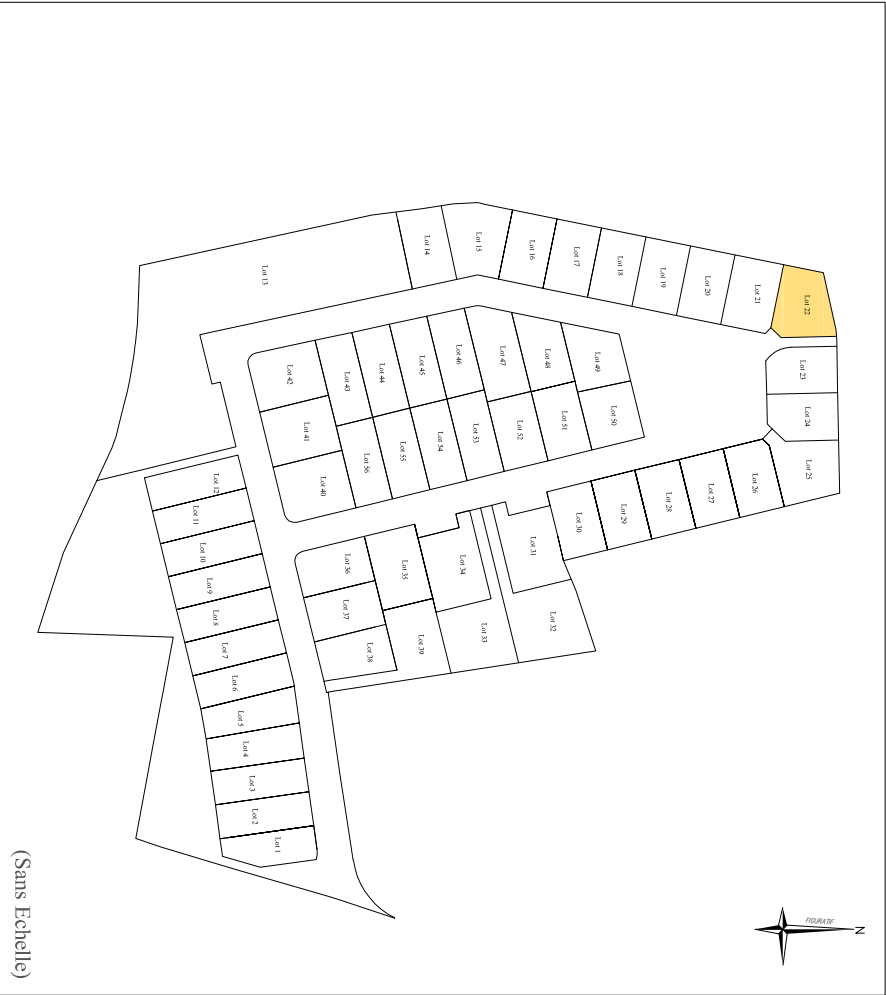
URBANISME DURABLE



Lieudit : Les Crottes
Parcelles AM n°20 à 22 - 24 - 36 - 37 - 57p
60 à 66 - 68 - 70p - 73 - 75 - 77
Fos-sur-Mer (13270)

PLAN DE VENTE AVANT BORNAGE DU LOT 22

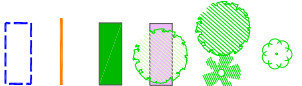
Si : Superficie indicative selon PA n° 013 039 21 G 0007



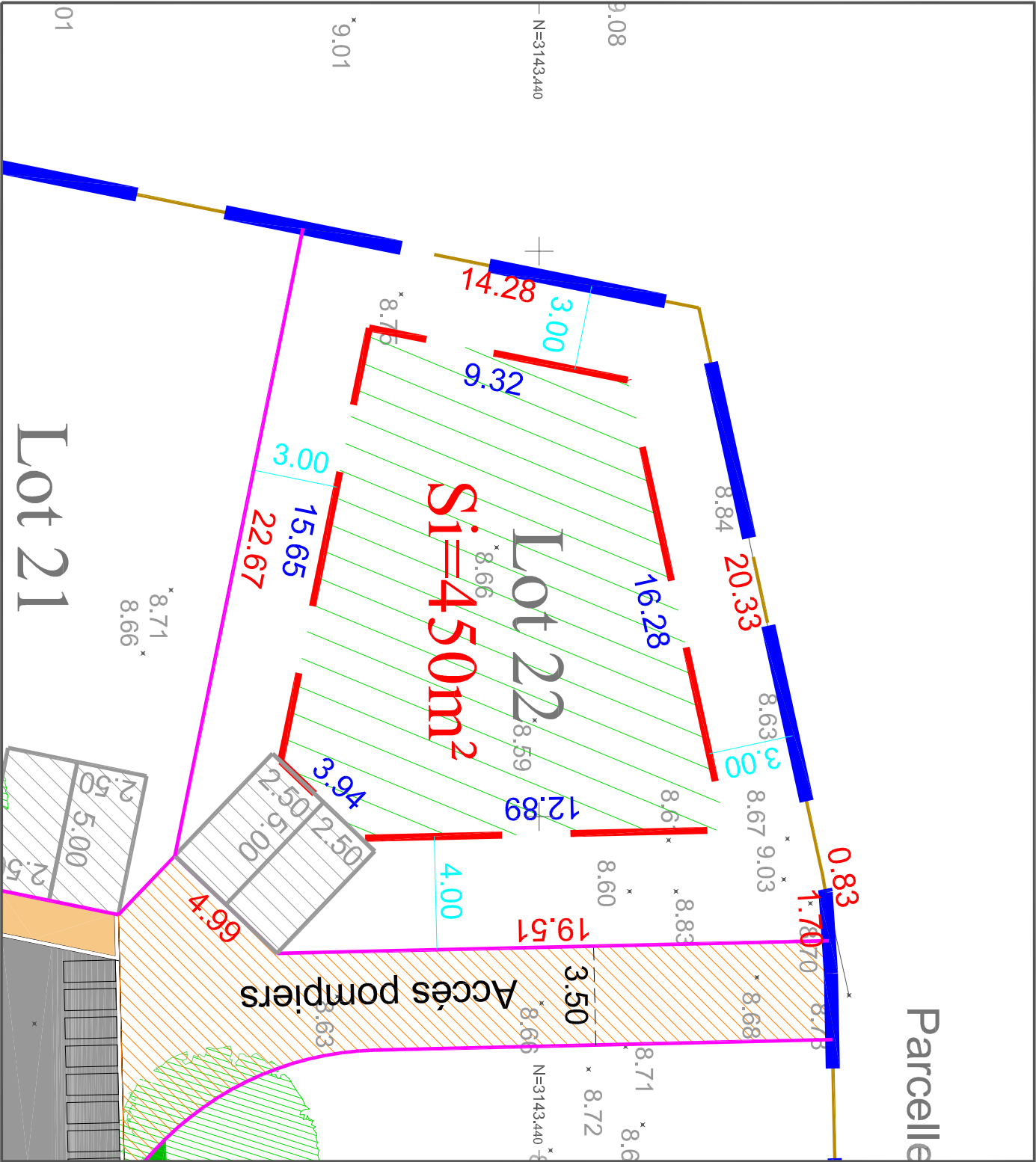
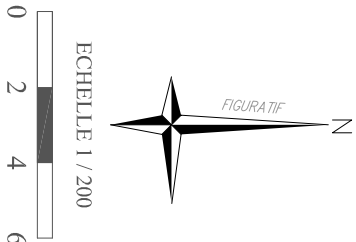
(Sans Echelle)

REFERENCE 5828

DRESSE LE 23/02/2023



Arbres relevés le 08/04/2020 et conservés
Arbres à planter par le futur acquéreur (position approximative)
Espaces verts communs/Arbres plantés par l'aménageur
Espace vert privatif
- Limite zone PEB (Nuisances sonores liées à l'aéroport d'Istres) Zone C d'après application graphique de la planche 1 4.2.2 du PLU de FOS-SUR-MER
- Périmètre de l'opération



- Limite non garantie établie d'après l'état des lieux et l'application du plan cadastral
Zone constructible en R+0 et / ou R+1
- Limite des bois
Points relevés le 08/04/2020
Points relevés le 08/09/2021
Cotation zone constructible
Cotation Lots
Cotation Voie

PPNC et cotation PPNC
Voie carrossable
Parkings vélos
Cheminement piétonnier
Voie pompiers